



栄町本通り商店街振興組合（江古田ゆうゆうロード）で空き店舗を活用した出店事業者を募集します！

（令和５年度 栄町本通り商店街振興組合「空き店舗活用商店街支援事業」）

支援内容

事業計画が採択された事業者は、練馬区から支援を受けることができます！

- ・開店経費支援金 **100万円**
- ・店舗改修費 **100万円（上限）**
- ・店舗賃借料 **月額5万円（上限）**



※ 採択された事業者には店舗賃借料の補助など、令和6年度以降の継続的な支援も検討しています。

事業概要

- ・ 栄町本通り商店街振興組合が商店街地区内の空き店舗を活用して出店する事業者を誘致し、商店街の活性化および商店会への加入促進を図る事業です。
- ・ 出店予定者には、事業計画書等の申請書類をご提出いただき、審査の結果、採択された事業者には出店に係る店舗改修費用等を支援します。
- ・ 事業者への支援を通じ、開店後も商店街内での安定した事業経営に繋がります。

栄町本通り商店街振興組合が目指す姿(商店会ビジョン)

栄町本通り商店街振興組合（江古田ゆうゆうロード）は、今回の事業をきっかけに商店会が目指す将来的な方向性（商店会ビジョン）を作成しました。

子どもの笑顔であふれ、思い出を刻める「コト消費の空間」を提供する商店街を目指します

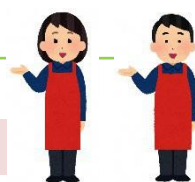
子どもの笑顔と思い出を育む“きらきらタウン”

※コト消費とは・・・

モノ（商品）の品質や機能ではなく、コト（体験・経験）に価値を見出す消費行動を指します。

求める事業者

商店会は、このような事業者の方をお待ちしております！



- ・ 「商店会ビジョン（子どもの笑顔と思い出を育む“きらきらタウン”）」に寄与する事業者
- ・ 商店会活動への積極的な参加を通じ、商店街の活性化や地域の貢献に寄与する事業者
- ・ 商店会の将来を担う意欲を持った事業者
- ・ 商店会にとってよりよい変化をもたらす事業者

※以上は求める事業者の一例です。

募集期間・応募方法



・募集期間

令和5年5月1日（月）～令和6年1月31日（水）

※但し区の予算上限に達し次第、募集を終了する可能性がありますので、事前にお問い合わせください。

・申請方法

以下の応募書類を練馬区役所商工観光課商工係までご郵送ください。

また、必要な様式は本ホームページからダウンロード（または印刷）してください。

- | | |
|--|---------------------------|
| ① 事業採択申請書 | } ※本ホームページ掲載の様式を使用してください。 |
| ② 事業・資金計画書 | |
| ③ 店舗改修に係る見積書 | |
| ④ 店舗見取り図（坪数・間取り等が分かるもの） | |
| ※特段様式の指定はありません。不動産管理会社のチラシやホームページの掲載情報を印刷したものでも構いません | |
| ⑤ 住民税の納付を確認する書類 | |
| ※法人の申請者は法人住民税納税証明書、個人の申請者は住民税納税証明書
または非課税証明書（いずれも発行後3か月以内のもの） | |
| ⑥ 賃貸借契約書または契約の内諾を確認できる書類 | |

【書類提出先】

〒176-8501 東京都練馬区豊玉北6-12-1

練馬区役所 商工観光課商工係 空き店舗担当

応募にあたっては、注意事項や事業の流れについて商店街ホームページ掲載の「令和5年度空き店舗活用商店街支援事業に係る出店事業者募集要領」を必ずご確認のうえ、ご応募ください。

募集要領・申請様式

- ・ 令和5年度空き店舗活用商店街支援事業募集要領
http://www.uu-road.com/akitenpo_katsuyou/01_r5_youkou.pdf
 - ・ 事業採択申請書.doc
http://www.uu-road.com/akitenpo_katsuyou/02_r5_shinsei.doc
 - ・ （作成時の注意点）事業採択申請書.pdf
http://www.uu-road.com/akitenpo_katsuyou/03_r5_shinsei_rei.pdf
 - ・ 事業・資金計画書.xlsx
http://www.uu-road.com/akitenpo_katsuyou/04_r5_shikin.xlsx
 - ・ （作成時の注意点）事業・資金計画書.pdf
http://www.uu-road.com/akitenpo_katsuyou/05_r5_shikin_rei.pdf
 - ・ 商店会ビジョン（概要）.pdf
http://www.uu-road.com/akitenpo_katsuyou/06_r5_vision.pdf
- ※応募にあたっては、必ず募集要領もご確認ください。

インターネット環境によって各種書類がダウンロードできない場合がございます。
お手数ですが ekodauuroad@gmail.com 宛に「空き店舗事業申請書類希望メール」を頂ければ、添付にてご案内申し上げます。

商店街マップ(商店街街区確認用)

- ・ 下記リンク先（練馬区役所ホームページ）にて商店街地区（エリア）を御確認ください。

https://www.city.nerima.tokyo.jp/kusei/sangyo/n_shotengai/sakaetyoushoutengai.html

空き店舗物件情報 むさし住建へお問い合わせください

【掲載物件に係るお問合せ】

むさし住建株式会社 担当:玉置

フリーダイヤル 0120-15-6342

営業時間:10:00~17:00 定休日:水曜日

<http://musashi-juken.co.jp>

【物件選定に係る注意点】

- ・本ホームページに掲載している物件は、一般に公開している物件となるため、お問合せ時に既に契約が成立している場合もあります（成約を確約するものではありませんのでご注意ください）。物件の空き状況の詳細については、不動産管理会社担当までお問合せください。
- ・物件の契約状況によりホームページ掲載の物件情報を取り下げる場合があります。

お問い合わせ

《商店会に関すること》

栄町本通り商店街振興組合 （理事長 諸井）

連絡先:03(3991)0954（水曜日を除く9:00~18:00）

《支援内容（補助金）・応募手続きに関すること》

練馬区役所商工観光課商工係 空き店舗担当

連絡先 03-5984-2675（平日9:00~17:00）

賃貸店舗・事務所 江古田店舗 1階

2線利用可能で江古田駅と新桜台の間
西武池袋線「江古田」駅 徒歩2分
西武有楽町線「新桜台」駅 徒歩4分

ゆうゆうロード沿い
間口も広く角地な為
視認性抜群！

【物件概要】

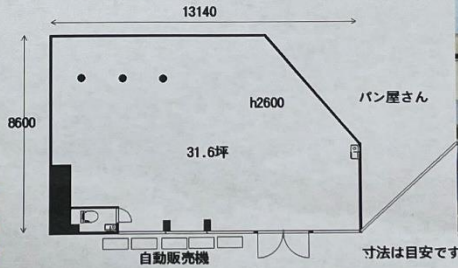
- 所在地 東京都練馬区栄町
- 交通 西武池袋線「江古田」駅 徒歩2分
西武有楽町線「新桜台」駅 徒歩4分
- 構造 鉄骨造
- 規模 地上2階建、1階部分 1973年築
- 用途 店舗・事務所
- 面積 104.47㎡ (31.6坪)
- 現況 カフェスペース(パン屋さんではありません)
- 引渡 2月 現状での引渡し(残置物撤去)

【募集条件】

- 賃料 500,000円 15,822円/坪(税別)
- 共益費 なし
- 保証金 賃料の5ヶ月分
- 礼金 なし
- 契約期間 2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- その他 保証会社加入 賃料1ヶ月分
- 休業日 24時間使用可能
- 設備 居抜の際は全て残置物
- 天高 2600mm

賃料 550,000円(税込)

飲食OK(重飲食不可)
他業種相談！



図面と現況が異なる場合は現況優先です。

むさし住建株式会社

URL: <http://musashi-juken.co.jp>



☎0120-15-6342 FAX 03(5946)9381
〒176-0006 練馬区栄町26-6
宅地建物取引業/東京都知事(2)第97142号
(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証料協会会員

- ◇ご契約時、仲介手数料が掛ります。
(賃料の1.1ヶ月分)
- ◇取引態様/媒介
- ◇営業時間/10:00~18:00
- ◇定休日/水曜日
- ◆随時ご案内中ですので、お気軽にご連絡をお願いいたします。

貸店舗・事務所

<< SUNRISE 1階部分 >>

<物件概要>

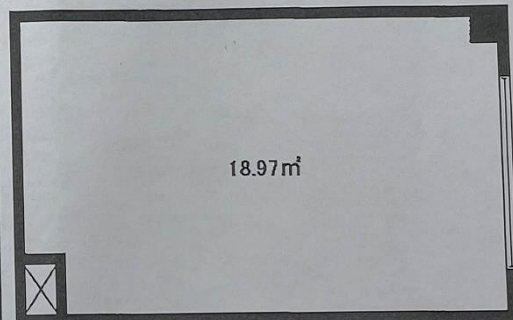
- 所在地 東京都練馬区栄町 25-13
- 構造 鉄骨造4階建(平成23年2月新築)
- 専有面積 約18.97㎡

<賃貸条件>

- 礼金: 2ヶ月 ■ 敷金: 6ヶ月 ■ 共益費: ナシ
- 契約期間 2年間(更新可)
- 店舗総合保険要加入: 別途お見積り
- 保証会社利用必須 100%
- ※飲食業不可

<必要書類>

- 契約者 住民票(本籍記載のもの)、身分証明書
収入証明書 法人登記簿謄本
- 保証人 印鑑証明書、連帯保証人承諾書



1階部分

商店街・諸条件相談

賃料 93,500円(税込)

※図面と現況が相違する場合は、現況優先と致します。